

Comune di Rivalta di Torino (Torino)

**APPROVAZIONE VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA PP1 DI PRGC  
AI SENSI DELL'ART. 40 LR 56/77 E SMI**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Richiamata la propria precedente deliberazione n. 77 del 23/04/2019 con la quale è stata adottata la variante al Piano Particolareggiato zona PP1 di P.R.G.C., costituita dai seguenti elaborati:

- Elaborato 1: Relazione illustrativa
- Elaborato 2: Planimetria delle previsioni del Piano Regolatore Generale ed inserimento della planimetria del Piano Particolareggiato
- Elaborato 3: Planimetria del Piano Particolareggiato
- Elaborato 4: Stato di fatto del complesso oggetto di intervento
- Elaborato 5: Schema unità immobiliari e tipologie edilizie
- Elaborato 6: Schema profili
- Elaborato 7: Planivolumetrico di massima
- Elaborato 8: Elenchi catastali
- Elaborato 9: Norme d'Attuazione
- Elaborato 10: Caratteri tipologici dell'intervento proposto e capisaldi progettuali: materiali e finiture

Atteso che la procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS è stata svolta antecedentemente all'approvazione del PP1, approvato con DCC n. 3 del 22/03/2017, e che la presente variante non apporta modifiche al progetto tali da comportare una nuova procedura; pertanto si intende assolto l'adempimento dell'art. 20 della Legge Regionale n. 40/98 e s.m.i.;

Dato atto che:

- la succitata variante al PP1 è stata pubblicata per 30 giorni consecutivi sul sito informatico del Comune e depositata in formato cartaceo presso la Segreteria Edilizia Privata – Urbanistica comunale, dal 03/05/2019 al 20/06/2019;
- nei successivi 30 giorni (dal 03/06/2019 al 02/07/2019) chiunque poteva presentare osservazioni nel pubblico interesse non sono pervenute osservazioni;
- nel periodo sopra indicato non sono pervenute osservazioni;
- Con nota del 30/04/2019 prot. n. 12074 – 12078/64 la deliberazione n. 77 del 23/04/2019 è stata trasmessa alla Commissione Regionale per gli Insediamenti di interesse storico-artistico, paesaggistico o documentario, per il recepire il parere obbligatorio e vincolante di competenza, ai sensi dell'art. 91 bis della L.R. 56/77;
- con nota del 23/05/2019 prot. n. 14591/64 la Commissione Regionale per gli Insediamenti di interesse storico-artistico, paesaggistico o documentario ha comunicato che, con seduta del 13/05/2019, è stato espresso ai sensi degli artt. 40 e 41bis della L.R. 46/1977 parere favorevole alla realizzazione dell'intervento oggetto della Variante al Piano

Particolareggiato;

Appurato che risulta necessario approvare in via definitiva gli elaborati di Variante al Piano Particolareggiato che risultano immutati rispetto agli elaborati adottati con D.G.C. 77/2019;

Visti gli elaborati in formato digitale trasmessi in data 30/07/2019 prot. n. 21892/64 dalla società AREA s.n.c., allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

Viste le normative vigenti in materia.

Visto l'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione; Con voti unanimi e favorevoli resi in forma palese:

### **DELIBERA**

- di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

- di approvare ai sensi dell'art. 40 L.R. n. 56/77 e s.m.i. la presente Variante al Piano Particolareggiato zona PP.1 di P.R.G.C., approvato con deliberazione CC n. 3 del 22.03.2017, per il recupero edilizio di due immobili di proprietà comunale, localizzati in centro storico tra via Orsini, via Bocca e piazza Bionda, redatta dai tecnici incaricati della società AREA s.n.c. e costituita dai seguenti elaborati trasmessi in formato digitale in data 30/07/2019 prot. n. 21892/64 che si allegano alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale:

- Elaborato 1: Relazione illustrativa
- Elaborato 2: Planimetria delle previsioni del Piano Regolatore Generale ed inserimento della planimetria del Piano Particolareggiato
- Elaborato 3: Planimetria del Piano Particolareggiato
- Elaborato 4: Stato di fatto del complesso oggetto di intervento
- Elaborato 5: Schema unità immobiliari e tipologie edilizie
- Elaborato 6: Schema profili
- Elaborato 7: Planivolumetrico di massima
- Elaborato 8: Elenchi catastali
- Elaborato 9: Norme d'Attuazione
- Elaborato 10: Caratteri tipologici dell'intervento proposto e capisaldi progettuali: materiali e finiture

- di dare mandato al Dirigente del Settore Tecnico e al Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Fabio Ronco a tutte le incombenze derivanti dal presente atto e in particolare:

- la pubblicazione della presente deliberazione sul B.U.;
- la pubblicazione del Piano Particolareggiato sul sito informatico comune
- la trasmissione della deliberazione alla Regione Piemonte.

Con successiva, distinta ed unanime votazione resa in forma palese, delibera di rendere la presente, per l'urgenza dovuta alla necessità di proseguire e concludere celermente i successivi atti del procedimento, immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti del 4° comma dell'art. 134 del T.U.E.L. 18.08.2000 n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale

IL SINDACO DE RUGGIERO NICOLA

IL VICE SEGRETARIO GENERALE MIRETTI MARA